



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/79

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.05.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 26. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 163 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin 29.03.2023 tarihli ve 248028 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, H39-B-01-D-2-C uygulama imar planı paftası, 163 ada, 13 nolu parselde hazırlanan, UİP-521009027 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mesudiye Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, 163 ada 13 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında K1 rumuzlu E:1.50, TAKS:0.20-0.40, Hmax: 15.50 m. yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli taslak uygulama imar planı ile E:1.50, Yençok:15.50 m. yapılaşma koşullarına sahip resmi kurum alanı olarak önerilmektedir.

Türkiye Diyanet Vakfı'nın Mesudiye Şubesinin 25.08.2021 tarihli ve 48 sayılı yazısında değişikliğe konu parselde Müftülük Hizmet Binası ve 4-6 yaş Kur'an Kursu yapılması amacıyla Mesudiye Müftülüğü adına Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi talep edilmiş olup, Vakfın Mütevelli Heyetinin 02.06.2016 gün ve 1538/26 sayılı kararı ile Müftülük Hizmet Binası ve 4-6 yaş Kur'an Kursu yapılması kararıyla Mesudiye Müftülüğü adına Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi uygun görüldüğü bilgisi Türkiye Diyanet Vakfı Genel Merkezinin 26/08/2021 tarihli ve E-40531 sayılı yazı ile belirtilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kamu hizmet alanı artırıldığından, kamusal kullanımlardan daha yüksek fayda sağlanması amacı içerdiği anlaşıldığından, üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına, kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye